**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Российская Федерация**

**Красноярский Край**

**ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО**

«С И Б С Т О У Н»

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Конкурсный управляющий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**660022, г. Красноярск, а/я 26519**

|  |  |
| --- | --- |
| **Исх. № 18 от «01» марта 2014 г.** | **Согласно реестра почтовой рассылки** |

**Информационное письмо**

о порядке, сроках и условиях внесения денежных средств участниками строительства для погашения текущих платежей, требований кредиторов первой и второй очереди

В целях обеспечения соблюдения норм, установленных пунктом 5 статьи 201.10, статьей 201.15 Закона о банкротстве, конкурсный управляющий доводит до участников строительства следующую информацию о необходимости, порядке сроках и условиях внесения денежных средств участниками строительства для погашения текущих платежей, требований кредиторов первой и второй очереди.

1. **Правовые основания внесения денежных средств**

**участниками строительства**

Согласно положениям, установленным пунктом 5 статьи 201.10 Закона о банкротстве, если имущества, которое остается у должника после передачи объекта незавершенного строительства, недостаточно для погашения текущих платежей, требований кредиторов первой и второй очереди, участники строительства и (или) третьи лица до рассмотрения арбитражным судом ходатайства о передаче объекта незавершенного строительства вправе внести в соответствии со статьей 201.15 названного закона, на специальный банковский счет должника денежные средства в размере превышения совокупного размера текущих платежей и требований кредиторов первой и второй очереди над стоимостью имущества застройщика, которое остается у него после передачи объекта незавершенного строительства, но не более десяти процентов стоимости прав застройщика на объект незавершенного строительства и земельный участок. Эти средства вносятся участниками строительства пропорционально размеру их требований, если иное не установлено решением собрания участников строительства.

Статья 201.15 Закона о банкротстве устанавливает, что в целях обеспечения в соответствии со статьями 201.10 и 201.11 Федерального закона о банкротстве возможности передачи объекта незавершенного строительства или жилых помещений в многоквартирном доме, строительство которого завершено, требования по текущим платежам, а также требования кредиторов первой и второй очереди, включенные в реестр требований кредиторов, могут быть погашены участниками строительства и (или) третьими лицами в порядке, установленном настоящей статьей. 

Анализируя изложенное, и учитывая тот факт, что иное имущество должника отсутствует, становится очевидным, что положительное решение о передаче объектов незавершенного строительства, может быть принято арбитражным судом лишь в том случае, если от участников строительства поступят денежные средства для погашения текущих платежей, требований кредиторов первой и второй очереди.

1. **Порядок, сроки и условия внесения денежных средств**

**участниками строительства**

В соответствии со статьей 201.15 Закона о банкротстве, участники строительства и (или) третьи лица, имеющие намерение погасить требования кредиторов, предусмотренные пунктом 1 настоящей статьи (далее - намерение), направляют заявление о намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве, арбитражному управляющему. 

В течение десяти дней с даты поступления заявления о намерении арбитражный управляющий представляет в арбитражный суд и участникам строительства и (или) третьим лицам, направившим заявление о намерении (далее - заявитель), расчет суммы, необходимой для погашения задолженности по текущим платежам и требований кредиторов первой и второй очереди и определяемой в соответствии с пунктом 5 статьи 201.10 Федерального закона о банкротстве на дату направления заявления о намерении в арбитражный суд (в том числе сведения об общем размере соответствующей задолженности, сведения о стоимости прав застройщика на объект незавершенного строительства и земельный участок или стоимости передаваемых жилых помещений и сведения о стоимости имущества застройщика, которое остается у него после передачи объекта незавершенного строительства или жилых помещений). 

Заявление о намерении подлежит рассмотрению арбитражным судом в течение четырнадцати рабочих дней с даты его поступления. 

В случае поступления в арбитражный суд нескольких заявлений о намерении такие заявления рассматриваются в порядке их поступления в арбитражный суд. 

По результатам рассмотрения заявления о намерении арбитражный суд выносит определение об удовлетворении заявления о намерении или определение об отказе в удовлетворении заявления о намерении в случае, если отсутствуют текущие платежи и требования кредиторов первой и второй очереди, которые в соответствии с настоящим Федеральным законом подлежат включению в реестр требований кредиторов, либо заявитель отказался от намерения погасить требования кредиторов, предусмотренные пунктом 1 настоящей статьи, до рассмотрения такого заявления.

***Таким образом, конкурсный управляющий обращает внимание участников строительства на то, что внесение денежных средств для погашения текущих платежей, требований кредиторов первой и второй очереди является правом, а не обязанностью участников строительства. И в случае, если у участника строительства есть намерение внести такие денежные средства в порядке установленном Законом о банкротстве, ему необходимо обратиться в арбитражный суд и к конкурсному управляющему с заявлением о таком намерении.***

1. **Размер текущих платежей**

Согласно реестру текущих требований ЗАО «Сибстоун», размер текущих платежей на дату направления настоящего информационного письма составляет **4 394 577,41 руб**.

При этом, конкурсный управляющий ЗАО «Сибстоун» обращает внимание участников строительства на то, что размер текущих платежей подвергается периодической корректировке по мере осуществления конкурсным управляющим расходов, необходимых для осуществления процедуры банкротства.

|  |  |
| --- | --- |
| **Конкурсный управляющий**  **ЗАО «Сибстоун»** | **М.В. Бобров** |