**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Российская Федерация**

**Красноярский Край**

**ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО**

«С И Б С Т О У Н»

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Конкурсный управляющий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**660022, г. Красноярск, а/я 26519**

|  |  |
| --- | --- |
| **Исх. № 19 от «01» марта 2014 г.**  |  **Согласно реестра почтовой рассылки** |

**Информационное письмо**

16 августа 2011 года Арбитражный суд Красноярского края определил применить при банкротстве закрытого акционерного общества «Сибстоун» правила параграфа 7 главы IХ Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» в редакции Федерального закона от 12.07.2011 № 210-ФЗ.

В соответствии с нормами, установленными названным выше параграфом 7 главы IX Закона о несостоятельности (банкротстве), требования участников строительства, включенные в реестры требований банкрота-застройщика, могут быть удовлетворены одним из следующих способов: путем передачи участникам строительства объекта незавершенного строительства, путем передачи участникам строительства жилых помещений, путем реализации объекта незавершенного строительства.

При этом, законодатель установил, что удовлетворение требований участников строительства путем передачи им объектов незавершенного строительства возможна лишь при соблюдении условий, оговоренных в статье 201.10 Закона о банкротстве и являющихся обязательными.

На момент подготовки настоящего информационного письма, складывается ситуация, в соответствии с которой условия, установленные статьей 201.10 Федерального закона о несостоятельности (банкротстве) при наличии которых может быть осуществлена передача участникам строительства объекта незавершенного строительства, не соблюдаются.

С целью обеспечить возможность погашения требований участников строительства путем передачи прав застройщика на объекты незавершенного строительства и земельный участок созданному жилищно-строительному кооперативу, конкурсный управляющий предлагает участникам строительства, чьи требования учтены в качестве «задвоенных», рассмотреть возможность заключения соглашения о прекращении обязательств по договорам участия в долевом строительстве, предусматривающим передачу *жилых помещений* (отказ участника строительства либо кредитора от прав требований к ЗАО «Сибстоун»)*,* взамен на обязательство другого участника строительства, у которого зарегистрировано право требования жилого помещения в ЕГРП, а также ЗАО «Сибстоун», передать участникам строительства, чьи требования учтены в качестве «задвоенных» долю в праве на жилое помещение.

Данное соглашение подразумевает, что в отношении жилых помещений на которые претендует несколько участников строительства либо кредиторов, требования которых включены в соответствующий реестр «задвоенные претенденты» должны совершить следующие действия – один из претендентов отказывается полностью от своих прав требований, а второй претендент взамен уступает ему половину от своих прав требований, то есть каждый получает по половине жилого помещения(в случае двух претендентов на одно жилое помещение). В случае трех претендентов соответственно каждый получает по одной третьей доли и т.д.

При этом, каждый из таких участников строительства выражает письменное согласие на отказ от своих первоначальных требований, передачу им помещений отличающихся по площади, планировке и расположению от жилых помещений, передачу которых предусматривали заключенные ими договоры участия в долевом строительстве.

|  |  |
| --- | --- |
| **Конкурсный управляющий****ЗАО «Сибстоун»** |  **М.В. Бобров** |